 Alcaldía Miraflores 800029660-1	MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: F-GC-24	VERSIÓN: 3
		FECHA: 07-06-2023	PÁGINA 1 DE 6


INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO		ACTA DE SUPERVISIÓN		FECHA DE EXPEDICIÓN		
NUMERO	AÑO	PARCIAL	FINAL	DIA	MES	AÑO
218	2024		X	02	07	2025

INFORMACIÓN
NOMBRE DEL CONTRATISTA: GONZALO RIVERA BALLESTEROS
NIT N°: 1049615222-8
REPRESENTANTE LEGAL: GONZALO RIVERA BALLESTEROS
C.C.: 1.049.615.222 DE TUNJA
OBJETO DEL CONTRATO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA, ILUMINACIÓN Y OBRAS EXTERIORES DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 MUNICIPAL DE MIRAFLORES BOYACÁ.
LUGAR DE EJECUCIÓN: MUNICIPIO DE MIRAFLORES
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO: DOS (02) MESES
PLAZO PRORROGA 01: VEINTE (20) DÍAS
PLAZO PRORROGA 02: TREINTA (30) DÍAS
PLAZO PRORROGA N°3: VEINTE (20) DÍAS.
PLAZO TOTAL: CUATRO (04) MESES Y DIEZ (10) DÍAS.
FECHA DE SUSPENSIÓN 01: 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA ACTA DE PRORROGA 01 A LA SUSPENSIÓN 01: 15 DE ENERO DE 2025
FECHA DE REINICIO 01: 23 DE ENERO DE 2025
PERIODO REPORTADO: 07 DE OCTUBRE DE 2024 AL 16 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 16 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL: CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 50.850.000,00)
VALOR ADICIONAL 1: N/A
VALOR CONTRATO: CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 50.850.000,00)
REPORTE SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

ÍTEM	ACTIVIDAD
1	ESTUDIO TOPOGRÁFICO PLANIMETRICO Y ALTIMETRICO
	Desde la supervisión de la Alcaldía se constató la correcta ejecución del levantamiento topográfico, el cual incluyó planos de localización geográfica a nivel municipal y departamental, identificación de predios colindantes, construcciones existentes, red vial y servicios públicos. Se verificaron perfiles topográficos detallados, curvas de nivel, coordenadas de puntos de amarre, así como el informe técnico con registro fotográfico, metodología empleada y recomendaciones. La



 Alcaldía Miraflores 800029660-1	MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: F-GC-24 FECHA: 07-06-2023	VERSIÓN: 3 PÁGINA 2 DE 6

información presentada es precisa y coherente con el área de intervención, siendo un insumo clave para el diseño general del proyecto.



Imagen 1. Levantamiento Topográfico.

2 ESTUDIOS DE SUELOS Y CIMENTACIONES

Se evidenció que el contratista ejecutó adecuadamente las perforaciones geotécnicas a 6 metros de profundidad, así como los análisis de laboratorio de las muestras obtenidas. Se presentaron planos de ubicación de sondeos, perfiles estratigráficos, recomendaciones de tipo y profundidad de cimentación, además del informe técnico con registro fotográfico de campo. Desde la supervisión técnica se valida la idoneidad de este estudio como fundamento para el diseño estructural y la estabilidad del proyecto.



Imagen 2. Estudio de Suelos.

3 DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS

La supervisión constató la entrega de planos arquitectónicos completos: localización general, implantación, plantas, cubiertas, cortes longitudinales y transversales, fachadas por cada orientación y detalles constructivos. La memoria descriptiva refleja una conceptualización clara del entorno urbano y funcionalidad del espacio deportivo. Adicionalmente, el diseño contempla criterios de



accesibilidad, zonas complementarias y adecuación paisajística. Se consideró pertinente y coherente con el uso del equipamiento proyectado.

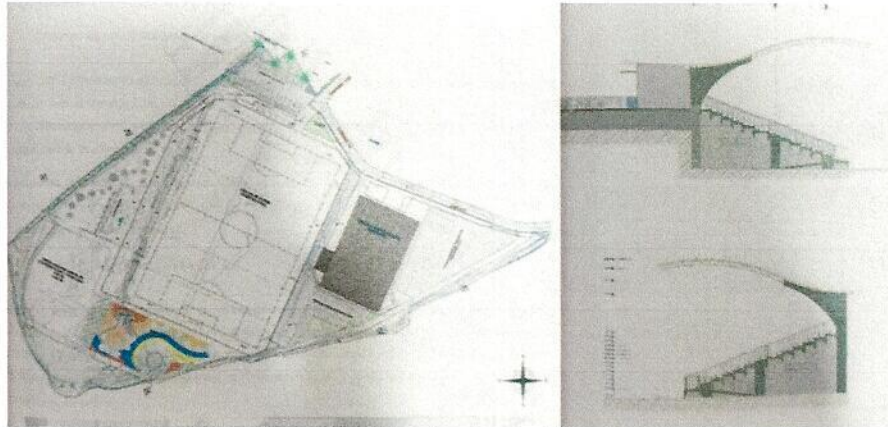


Imagen 3. Diseños arquitectónicos

4 DISEÑO ESTRUCTURAL

Se revisaron los planos de cimentación, columnas, vigas, cubierta metálica y sus respectivos despieces. El contratista entregó memorias de cálculo, detalles de empalmes, anclajes y cortes estructurales, cumpliendo con lo estipulado en la norma NSR-10, según certificación técnica recibida. La Secretaría de Planeación verificó que los elementos propuestos garantizan seguridad estructural, estabilidad y durabilidad para las condiciones del sitio.

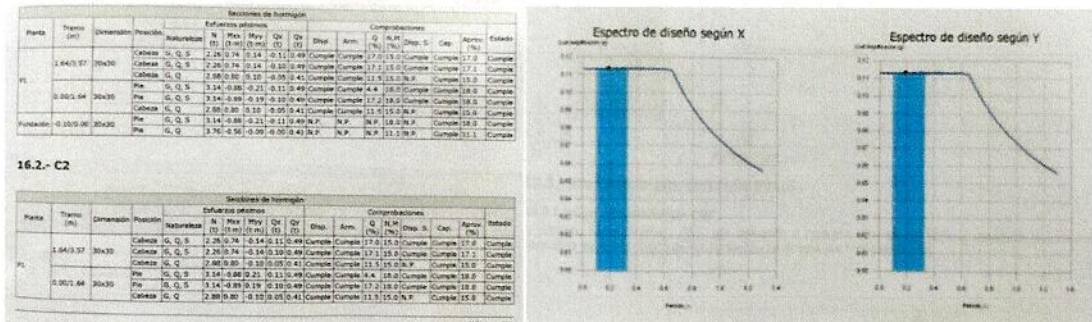



Imagen 4. Diseño estructural

5 DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO AGUAS LLUVIAS DISEÑO HIDRÁULICO

Se recibieron los planos detallados de redes hidráulicas y sanitarias, incluyendo isométricos, ubicación de cajas de inspección, pendientes, diámetros y materiales propuestos. El informe técnico contiene recomendaciones técnicas acordes a la topografía y condiciones climáticas del sector. Desde la supervisión de la Alcaldía se confirmó la pertinencia del diseño para garantizar la correcta evacuación de aguas lluvias y funcionamiento de los sistemas internos de abastecimiento y saneamiento.

6 DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN

 Alcaldía Miraflores 800029660-1	MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: F-GC-24	VERSIÓN: 3
		FECHA: 07-06-2023	PÁGINA 4 DE 6

El contratista entregó planos de redes eléctricas e iluminación, análisis de riesgos y modelación luminotécnica mediante software especializado. Se evidenció un enfoque técnico adecuado para cumplir con los niveles de iluminación requeridos para actividades deportivas nocturnas. La supervisión verificó que los materiales, protecciones y distribución eléctrica cumplen con las especificaciones de la norma RETIE, asegurando eficiencia energética y seguridad.

7 PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

Se recibió el presupuesto detallado con análisis de precios unitarios (APU), cantidades de obra, análisis del AIU, cronograma de ejecución, flujo de fondos y demás componentes financieros exigidos. La Secretaría revisó que los precios y cantidades estén debidamente justificados y correspondan con los diseños entregados. Este documento constituye una base sólida para futuras etapas de contratación de obra.

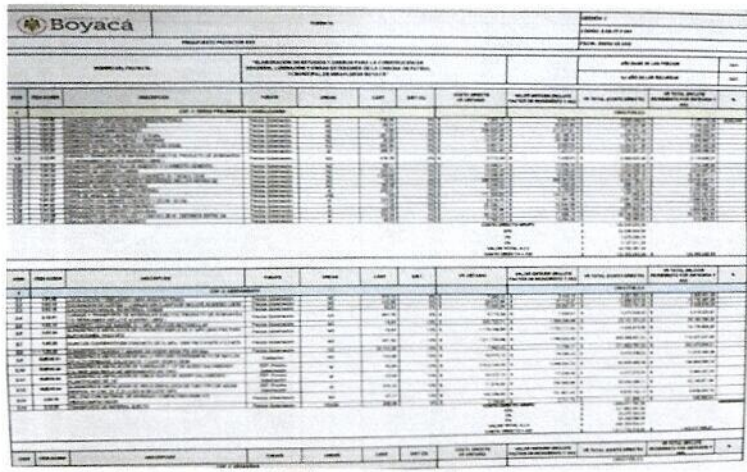


Imagen 5. Presupuesto general

8 ELABORACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN

Desde la supervisión técnica se constató la entrega de las especificaciones constructivas detalladas, incluyendo descripción de procesos, materiales, mantenimiento, contingencias, así como modelado en 3D del proyecto y renders en distintas perspectivas. Estos productos permiten visualizar con claridad la proyección final del proyecto y serán fundamentales en su implementación.





Imagen 6. Presupuesto general

10 ELABORACIÓN DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Se verificó que el contratista presentó un Plan de Manejo Ambiental que identifica y mitiga los posibles impactos ambientales de la ejecución del proyecto. Incluye medidas preventivas, correctivas y de control, así como el soporte técnico del profesional responsable. Desde la Secretaría se consideró que dicho documento es pertinente y cumple con los requisitos normativos aplicables.

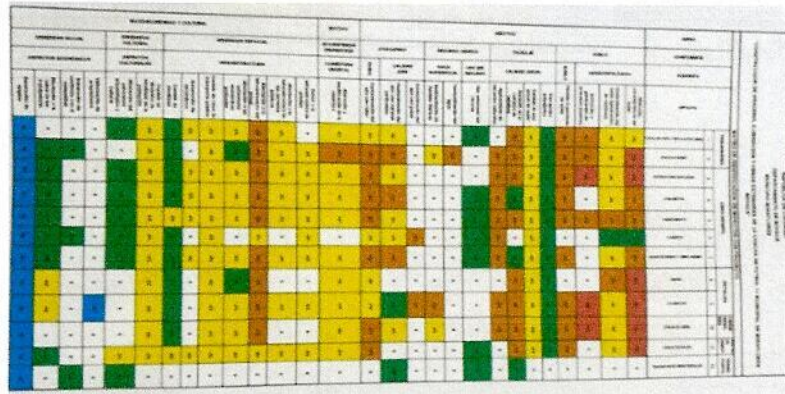


Imagen 7. Plan de manejo ambiental

Observaciones:


- Contratista allego soportes para pago final.
- Todos los insumos físicos resultado de la consultoría quedan en el Banco de Proyectos y se deja copia digital en USB.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN

Se deja constancia que el contratista acredita el pago de aportes al sistema de seguridad social integral con las planillas:

- SOI No.7971484221 correspondiente al mes de octubre y noviembre de 2024
- SOI No. 7971485897 correspondiente al mes de noviembre y diciembre de 2024
- SOI No. 7971486931 correspondiente al mes de diciembre de 2024 y enero de 2025



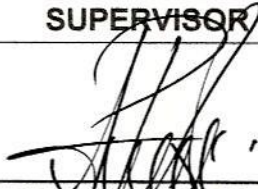
 Alcaldía Miraflores 800029660-1	MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: F-GC-24	VERSIÓN: 3
		FECHA: 07-06-2023	PÁGINA 6 DE 6

- SOI No. 7971487539 correspondiente al mes de enero y febrero de 2025
- SOI No. 7971488543 correspondiente al mes de febrero y marzo de 2025
- SOI No. 7971496953 correspondiente al mes de marzo y abril de 2025

REPORTE DE VALORES A CANCELAR AL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO REPORTADO

PAGO NÚMERO	VALOR ACTAS ANTERIORES	VALOR DEL PAGO	SALDO POR PAGAR
1	\$ 0,00	\$50.850.000,00	\$ 0,00

SUPERVISOR



ALEX FERNEY PÁEZ SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Ing. Sergio Morales/ Apoyo profesional Secretaría de Planeación e Infraestructura
 Reviso y aprobó: Alex Ferney Páez Sánchez / Secretario de Planeación e Infraestructura.

